



SAMENVATTING INSPECTIERAPPORT

Real I.S. AG

Wolgaweg 3
3198 LR Rotterdam Europoort

Inspectiedagen: 03-12-2024

Samenvatting

Informatie over wetgeving, welke toezichthoudende overheidsorganisaties samenwerken tijdens het toezicht bij Seveso-inrichtingen, eventuele handhaving en een uitleg over veel voorkomende begrippen en inspectieonderwerpen, vindt u op seveso-plus.nl

Algemene informatie

Doelstelling van de inspectie

Seveso-inrichtingen moeten aan strenge eisen voldoen. Zij zijn verantwoordelijk voor het waarborgen van de veiligheid, het beschermen van de gezondheid en het beschermen van de omgeving. De inspectie heeft als doel te controleren of de Seveso-inrichting aan die eisen van de Seveso-richtlijn voldoet. In Nederland zijn de verplichtingen voor Seveso-inrichtingen uitgewerkt in § 4.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Doelstelling van de samenvatting

Het doel van deze samenvatting is inzicht geven in de belangrijkste resultaten van deze Seveso-inspectie.

Hoe moet u de beoordeling van de inspecteurs zien?

Het inspectieteam kijkt en beoordeelt steekproefsgewijs naar onderwerpen die met veiligheid, arbeidsomstandigheden en/of milieu te maken hebben. De inspectie wordt uitgevoerd volgens de Landelijke Benadering Risicobedrijven.

Inleiding

Het inspectieteam inspecteerde op 03-12-2024 bij de Seveso-inrichting Real I.S. AG (verder te noemen Real Estate) in Rotterdam Europoort.

Het inspectieteam bestond uit toezichthouders van DCMR Milieudienst Rijnmond.

Wat voor een Seveso-inrichting is Real Estate?

Verhuurder van PGS 15 loodsen en is eigenaar van de brandbeveiligingsinstallatie en allerlei andere voorzieningen rondom de loodsen.

Wat controleerden de inspecteurs?

De inspecteurs controleerden bij Real Estate de volgende onderwerpen:

Installatie overstijgend - Onderhoud

Wat waren de inspectieresultaten?

Inspectieonderwerp: Installatie overstijgend - Onderhoud

Er is één afwijking geconstateerd waarvoor acties nodig zijn. Voor wat betreft de geïnspecteerde onderdelen zijn er gebreken geconstateerd in de naleving van § 4.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Algemene toelichting bij inspectieresultaten

De resultaten van een inspectie zijn voldoende, afwijking of overtreding categorie 1, 2 of 3. Bij een afwijking is er geen dreiging van een zwaar ongeval, maar kan het bedrijf wel verbeteren. Een overtreding categorie 1 is een overtreding waarbij ingeschat wordt dat vrijwel direct een zwaar ongeval kan plaatsvinden. Een overtreding categorie 2 is een middelzware overtreding, waarbij geen onmiddellijke dreiging van een zwaar ongeval aan de orde is. Een overtreding categorie 3 is een overtreding waarbij sprake is van een zeer geringe dreiging van een zwaar ongeval. Op basis van deze indeling bepalen de inspecteurs hoe te gaan handhaven.