



# SAMENVATTING INSPECTIERAPPORT

**Real I.S. AG**

Wolgaweg 3  
3198 LR Rotterdam Europoort

Inspectiedagen: 11-07-2023

# Samenvatting

Informatie over wat Brzo betekent, welke inspectiediensten samenwerken tijdens inspecties bij Seveso-inrichtingen, eventuele handhaving en een uitleg over veel voorkomende begrippen en inspectieonderwerpen, vindt u op [www.brzoplus.nl](http://www.brzoplus.nl).

## Algemene informatie

### Doelstelling van de inspectie

Seveso-inrichtingen moeten aan strenge eisen voldoen. Zij zijn verantwoordelijk voor het waarborgen van de veiligheid, het beschermen van de gezondheid en het beschermen van de omgeving. De inspectie heeft als doel te controleren of het bedrijf aan die eisen van de Seveso-richtlijn voldoet. In Nederland is deze richtlijn uitgewerkt in het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015).

### Doelstelling van de samenvatting

Het doel van deze samenvatting is inzicht geven in de belangrijkste resultaten van deze Seveso-inspectie.

### Hoe moet u de beoordeling van de inspecteurs zien?

Het inspectieteam kijkt en beoordeelt steekproefsgewijs naar onderwerpen die met veiligheid, arbeidsomstandigheden en/of milieu te maken hebben. De inspectie wordt uitgevoerd volgens de Landelijke Benadering Risicobedrijven.

## Inleiding

Het inspectieteam inspecteerde op 11-07-2023 bij het bedrijf Real I.S. AG (verder te noemen Real Estate) in Rotterdam Europoort.

Het inspectieteam bestond uit toezichthouders van DCMR Milieudienst Rijnmond en Nederlandse Arbeidsinspectie.

### Wat voor een bedrijf is Real Estate?

Verhuurder van PGS 15 loodsen en is eigenaar van de brandbeveiligingsinstallatie en allerlei andere voorzieningen rondom de loodsen.

### Wat controleerden de inspecteurs?

De inspecteurs controleerden bij Real Estate de volgende onderwerpen:

- Installatie overstijgend - Controle en analyse
- Installatie overstijgend - PDCA cyclus
- Wettelijk - Noodplan
- Installatie overstijgend - Algemeen

### Wat waren de inspectieresultaten?

Inspectieonderwerp: Installatie overstijgend - Controle en analyse  
Er zijn drie afwijkingen geconstateerd waarvoor acties nodig zijn. Voor wat betreft de geïnspecteerde onderdelen zijn er gebreken geconstateerd in de naleving van het Brzo 2015 (of andere wetten).

Inspectieonderwerp: Installatie overstijgend - PDCA cyclus

Er is één afwijking geconstateerd waarvoor acties nodig zijn. Voor wat betreft de geïnspecteerde onderdelen zijn er gebreken geconstateerd in de naleving van het Brzo 2015 (of andere wetten).

Inspectieonderwerp: Wettelijk - Noodplan

Er is één afwijking geconstateerd waarvoor acties nodig zijn. Voor wat betreft de geïnspecteerde onderdelen zijn er gebreken geconstateerd in de naleving van het Brzo 2015 (of andere wetten).

Inspectieonderwerp: Installatie overstijgend - Algemeen

Er zijn drie afwijkingen geconstateerd waarvoor acties nodig zijn. Voor wat betreft de geïnspecteerde onderdelen zijn er gebreken geconstateerd in de naleving van het Brzo 2015 (of andere wetten).

### **Algemene toelichting bij inspectieresultaten**

De resultaten van een inspectie zijn voldoende, afwijking of overtreding categorie 1, 2 of 3. Bij een afwijking is er geen dreiging van een zwaar ongeval, maar kan het bedrijf wel verbeteren. Een overtreding categorie 1 is een overtreding waarbij ingeschat wordt dat vrijwel direct een zwaar ongeval kan plaatsvinden. Een overtreding categorie 2 is een middelzware overtreding, waarbij geen onmiddellijke dreiging van een zwaar ongeval aan de orde is. Een overtreding categorie 3 is een overtreding waarbij sprake is van een zeer geringe dreiging van een zwaar ongeval. Op basis van deze indeling bepalen de inspecteurs hoe te gaan handhaven.